# Condo Hotel
producto de inversión

# Real Estate Hotelero

## 5 Claves para invertir en Hoteles

# Real Estate Hotelero

Una nueva forma de **invertir en ladrillos**
con **rentas del 7-12% a largo plazo**
con **respaldo de cadenas hoteleras**
“sin ocuparte del negocio”

## Convierte inversores en Dueños de Hoteles

# 3 fundamentos del
# REAL ESTATE HOTELERO

1.
Economía **Real**

Real Estate
Ladrillos

2.
**Renta**

a largo plazo
del 7-12%

3.
**Respaldo**

de marcas y cadenas
No te ocupás del negocio

# 5 Claves para invertir en HOTELES

# 1.
# ¿Por qué es el momento de invertir en **HOTELES**?

La **demanda de viajes** crecerá al

**5.8%**

promedio anual los próximos 10 años

La **oferta** apenas el

**2%**

Estamos ante una
**VENTANA DE OPORTUNIDAD**

para **entrar al negocio**
para **cubrir el gap** de oferta

**INVIRTIENDO Y DESARROLLANDO nuevos hoteles**

# 2.
# ¿Cómo **invertir**?

El producto de inversión es el

# CONDO HOTEL

Un vehículo de inversión volcado a la **economía real** que te hace **dueño de un hotel** con los mismos **beneficios y retornos** que los fondos de capital:

- **Rentas del 7-12%** promedio anual
- **Valorización del capital** invertido **+20-30%**
- **Sin ocuparte del día a día** del negocio

Democratiza la **inversión en HOTELES**

# ¿Cómo es el **modelo de negocio**?

El inversor **adquiere una unidad** que **afecta a la explotación hotelera** a cambio de una **renta**

El inversor obtiene un **título de propiedad** (ladrillo)
y **participa del negocio hotelero** (ganancias netas)
en proporción a su participación en la inversión del hotel

# 3.

# ¿Cómo se explica el 7-12% de **RENTA**?

## 1.
## Tarifas en dólares que se actualizan en tiempo real

con el posicionamiento del hotel aumenta la tarifa, y por ende, la renta.

## 2.
## Resulta de la comercialización de todos los servicios

no solo de las habitaciones, sino también del restaurant, eventos y alquiler de salones, spa, estacionamiento.

## 3.
## La marca y operación profesional, cadenas hoteleras

potencian ingresos y reducen costos. Los incentivos de las cadenas están 100% alineados a los del inversor.

# 4.
# ¿Cómo **salir**?

# El Condo Hotel es un producto de

**RENTA**

Sobre la base de **USD100.000** invertidos, la renta promedio anual es de **USD 7.000 a USD 12.000**, sumada la revalorización entre el **20-30%**, que puede ser incluso mayor según el momento de entrada.

Si bien es un producto de RENTA, **algunos proyectos ofrecen el beneficio de uso al inversor**, entre 3 a 7 días al año con desayuno incluido.

El **exit** se da como todo inmueble

**vendiendo**

Incluso **durante el proceso de construcción**
cediendo los derechos y obligaciones de la inversión.

# 5.
# ¿Cuáles son los **BENEFICIOS** para el inversor?

## MAYOR RENTABILIDAD
2 a 3 veces vs alquiler departamento para vivienda

---

## MAYOR CAPITALIZACIÓN
por la marca y operación hotelera profesional

---

## RECUPERO EN LA MITAD DE TIEMPO 10-12 AÑOS
vs alquiler departamento para vivienda 20-25 años

---

## NO SE OCUPA DE LA OPERACIÓN
lo hará un operador hotelero con experiencia

---

## NO SE OCUPA DEL MANTENIMIENTO
cubierto por el flujo de fondos del hotel (fondo de reserva: 2-5%)

---

## BENEFICIOS IMPOSITIVOS
sólo sobre la renta

---

## INVERSIÓN DE IMPACTO
empleo y desarrollo

10 años impulsando las
**inversiones en turismo**

10 años conectando
**inversores con oportunidades**

Es el momento de
**invertir en Hoteles**
de fondear los **hoteles** que necesitamos para crecer

invertur.la